

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, ул. Пионерская, дом 13

Отчётный период: апрель 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	1 488 347,12	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	957 091,40	руб.
- за текущий ремонт	334 900,62	руб.
- за услуги управления	196 355,10	руб.
Получено денежных средств всего:	1 125 299,64	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 122 377,34	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	2 922,30	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-491 364,32	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	363 047,48	руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	1 616 663,96 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	262 437,90 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена прожектора (2 подъезд)	40 437,90 руб.
1.1.2	Ремонт межпанельных швов	182 000,00 руб.
1.1.3	Установка металлического ограждения контейнерной площадки с окраской	40 000,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	16 453,32 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	16 453,32 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	197 201,99 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	28 914,12 руб.
1.3.2	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	56 998,97 руб.
1.3.3	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	27 235,83 руб.
1.3.4	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	84 053,07 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	7 835,46 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	3 205,41 руб.

	в том числе:	
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	3 205,41 руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	144 243,54 руб.
	в том числе:	
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	144 243,54 руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	122 463,08 руб.
	в том числе:	
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	44 440,48 руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	62 208,76 руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	10 249,40 руб.
1.7.4	Уборка подвала	5 564,44 руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	199 870,76 руб.
	в том числе:	
1.8.1	Очистка отмосток от снега и наледи	16 620,66 руб.
1.8.2	Очистка площадок перед входом в подъезд	7 439,72 руб.
1.8.3	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	82 272,26 руб.
1.8.4	Покос травы	39 034,24 руб.
1.8.5	Подсыпка внутридворовых проездов	5 370,86 руб.
1.8.6	Уборка газонов	21 408,98 руб.
1.8.7	Уборка контейнерных площадок	18 520,20 руб.
1.8.8	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	7 914,60 руб.
1.8.9	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	1 289,24 руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	196 355,10 руб.
	в том числе:	
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	22 769,35 руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	173 585,75 руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	24 535,26 руб.
	в том числе:	
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	24 535,26 руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	578,01 руб.
	в том числе:	
1.11.1	Техническое обслуживание	578,01 руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме всего:	162 679,68 руб.
	в том числе:	
1.12.1	Текущее содержание лифтов	94 446,72 руб.
1.12.2	Техническое обслуживание лифтов	68 232,96 руб.
1.13	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме всего:	42 026,49 руб.
1.14	Услуги сторонних организаций всего:	4 630,05 руб.
	в том числе:	
1.14.1	Банковское обслуживание	4 630,05 руб.
1.15	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	232 147,91 руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

